

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1557~~/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19.1THA/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Võ Minh Tuấn và bà Đào Thị Mai Hương cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận do UBND thành phố Bảo Lộc cấp số CO 961980 ngày 08/3/2019 thửa số 945 tờ bản đồ số 7 diện tích 253 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

Giá khởi điểm: 7.020.000.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm hai mươi triệu đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số DK 853436 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc cấp ngày 25/01/2024, thửa đất số 86 tờ bản đồ số 7 có diện tích 822 m<sup>2</sup> (trong đó gồm 100 m<sup>2</sup> đất ở và 722 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Giá khởi điểm: 1.260.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng).

**Ghi chú:**

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 8.280.000.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng).

2. Nơi có tài sản: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: Tài sản 01: 702.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ hai triệu đồng);  
Tài sản 02: 126.000.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng)

Bước giá: Tài sản 01: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá; Tài sản 02: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ 7h30 ngày 05/5/2025 đến 17h30 ngày 27/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Viết Tư**